

# MAISON PINCE AUTERIVE (31)



MAÎTRISE D'OUVRAGE      COMMUNE

EQUIPE                      BIEN COMMUN  
ECOZIMUT & FP01

PROGRAMMATION          LOGEMENTS  
   COMMERCE ET  
   LOCAUX PROFESSIONNELS

SURFACES                      1 450 M<sup>2</sup>

MONTANT TRAVAUX      2 000 000 € HT

STADE                      ETUDE DE FAISABILITÉ

CHEFFE DE PROJET      CLARA ALLGAIER

TYPE D'ÉTUDE      ETUDE DE FAISABILITÉ

SPECIFICITES  
PETITE VILLE DE DEMAIN  
MAISON BOURGEOISE  
EN COEUR DE BOURG  
MIXITE PROGRAMMATIQUE  
COMMERCE & SERVICES  
ESPACES CULTURELS  
ET ASSOCIATIFS  
LOGEMENTS LOCATIFS  
RÉNOVATION ÉNERGETIQUE  
JARDIN PANORAMIQUE

La maison Pince située à l'entrée du quartier Saint-Paul, au cœur d'Auterive, contribuera à revitaliser le secteur en développant une mixité d'usages. Ce projet emblématique permettra d'améliorer l'image du quartier et de le rendre attractif auprès des habitants.

La maison accueillera des commerces de proximité dans le socle en pied d'immeuble, des activités culturelles et un pôle santé au RDC. Dans les étages, logements inclusifs, bureaux et services publics se côtoieront.

La présence d'un jardin partagé entre les habitants et les utilisateurs du lieu contribueront à améliorer le cadre de vie.



GESTION DU PROJET EN PHASE ...

IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

CONCEPTION

TRAVAUX

EXPLOITATION