

# EN SYNTHÈSE ...



## NOTRE CONSTAT

Un besoin social mal satisfait sur les territoires

Plus d'un bâtiment sur dix vacant ou vétuste en centre bourg.

Des besoins mal satisfaits en petits logements.

Une carence d'opérateurs immobiliers sur les territoires.

De forts enjeux liés aux consommations énergétiques.

Le bâtiment, un secteur à fort impact environnemental.



## NOTRE VISION

Des territoires aux multiples atouts et un environnement favorable

Une forte demande locative.

De nouvelles attentes, en terme de qualité de vie.

De nouvelles perspectives, liées au télétravail.

Un regard positif à 89 % sur la vie dans les petites villes.

Des programmes de revitalisation structurants (ACV & PVD), une dynamique de développement nouvelle sur les territoires.



## NOTRE MISSION

participer à la revitalisation des territoires ruraux et petites villes en Occitanie

Bien Commun est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) qui a pour mission d'œuvrer pour la revitalisation des petites et moyennes villes en Occitanie, en participant à la rénovation écologique du bâti ancien et à la location de logements et de commerces de proximité, à tarifs abordables.

## NOTRE SCIC

Notre SCIC SA à directoire et conseil de surveillance fédère, en mars 2023, 36 associés pour un capital de 106 500 €. Par ailleurs, nous avons reçu le soutien de 5 financeurs de l'Economie Sociale et Solidaire, et avons clôturé une première levée de fonds en 2022 pour 445 000€ en fonds propres, quasi fonds propres et dette structurelle.

Au niveau opérationnel, nous avons constitué une équipe pluridisciplinaire de 6 personnes aux compétences complémentaires, fédérée autour de notre projet d'entreprise.



## NOTRE PROJET STRATÉGIQUE

Notre bureau d'études immobilières propose des études répondant au besoin d'ingénierie des territoires ruraux. Notre foncière solidaire offrira un nouveau levier opérationnel aux communes qui ne peuvent pas réaliser par elle-même les opérations. En effet, elle porte, elle-même, les projets afin de conserver la gestion de l'ensemble des processus de production. Ainsi l'alliance du bureau d'études et de la foncière solidaire, nous permet de proposer une offre personnalisée, respectueuse de nos ambitions et de nos valeurs.

