

NOTRE MISSION :

Bien Commun est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) qui a pour mission d'œuvrer pour la revitalisation des petites, moyennes villes et villages, en participant à la rénovation écologique du bâti ancien et à la location de logements et de commerces de proximité, à tarifs abordables.

NOTRE OBJECTIF :

"DÉVELOPPER L'OFFRE
DE LOGEMENTS
ABORDABLES"

"RECRÉER DES
COMMERCES DE
PROXIMITÉ"

PASSER DE ÇA ...



À ÇA !

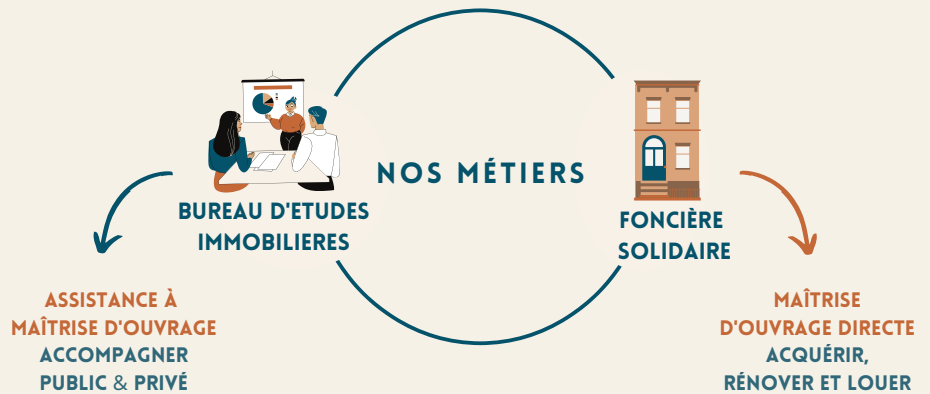


"REVITALISER LES
VILLAGES"

"RÉHABILITER
ÉCOLOGIQUEMENT LES
BÂTIMENTS VACANTS"

Pour atteindre notre mission d'intérêt collectif nous avons créé
2 MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES :

- 36 associés
- une équipe pluridisciplinaire de 8 personnes
- un capital de 106 500 €.
- une première levée de fonds pour 445 000€
- Un chiffre d'affaire de 98 000€ pour un premier exercice 2022



LES CARACTÉRISTIQUES DE NOTRE SCIC :

- Mission d'utilité sociale.
- Société à but non lucratif : 100% mis en réserve.
- Gouvernance démocratique : 1 personne = 1 voix et 5 collèges de votes.
- Multi sociétariat : rassembler nos multiples parties prenantes dont les collectivités locales.
- Valeur des parts sociales : 100 €, remboursement au nominal, pas de plus values possible
- Un conseil de surveillance paritaire : répartition équilibrée entre les hommes et les femmes



NOTRE MODÈLE JURIDIQUE COOPÉRATIF :

ORGANE PARITAIRE



Organe exécutif
Pouvoir les plus étendus
pour agir dans l'intérêt de
la société

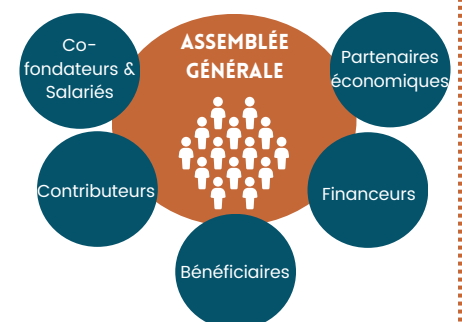


ORGANE PARITAIRE



Organe de contrôle
Contrôle la gestion
assurée par le
directoire

Elit à la majorité
des suffrages
Vote par collège
Présente à l'AG
ses observations





BUREAU D'ETUDES IMMOBILIERES

9 PROJETS EN COURS

248 800 € C.A. sécurisé en juin 2023

11 PROJETS CIBLÉS

263 800 € C.A prospectif en juin 2023



FONCIÈRE SOLIDAIRE



1 PROJET EN COURS

CAZES MONDENARD

UN PROJET PILOTE À 1 182 000 € HTR

UNE ÉQUIPE QUI SE DÉVELOPPE



8 Effectif fin 2023

9 Effectif en 2027

2 Membres du directoire

2 Membres du directoire

5 Salariés fin 2023

7 Salariés en 2027



3 Stagiaires et alternants fin 2023

2 Stagiaires et alternants sur 2027

LA MAISON MAZET



UN IMMEUBLE MIXTE



8 LOGEMENTS - T1 BIS ET T2



1 ÉPICERIE CIRCUIT-COURT

LES OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT

D'un point de vue stratégique, le bureau d'études répond à un besoin immédiat en assurant la rentabilité économique du groupe. En plus d'être le **moteur économique**, il permet de renforcer le capital humain par l'acquisition d'un savoir-faire à plusieurs échelles et une connaissance pratique des territoires ciblés. **A long terme, le bureau d'études restera l'entité nourricière du groupe en lui assurant des revenus stables.**

D'un point de vue stratégique, la foncière offre un **levier opérationnel** au groupe en lui permettant d'avoir la maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeurs sur ses opérations. De plus, en proposant des solutions globales et personnalisées, la foncière conforte **l'attractivité et la visibilité** du groupe. La foncière solidaire permet à Bien Commun de se **différencier en proposant plusieurs approches à ses clients** et une réponse complète aux besoins des territoires ruraux.

UN OBJECTIF STRATÉGIQUE IMPORTANT

- Offrir un levier opérationnel
- Conforter l'attractivité et la visibilité

DÉVELOPPEMENT DE LA FONCIÈRE

OBJECTIF DE LA LEVÉE DE FONDS EN TITRES PARTICIPATIFS : 200 000 €

QU'EST CE QU'UN TITRE PARTICIPATIF ?

un titre participatif est un instrument financier qui permet à des investisseurs de financer une entreprise ou un projet. En échange de leur investissement, les détenteurs de titres participatifs peuvent **recevoir une rémunération** basée sur les bénéfices de l'entreprise ou d'autres critères définis au préalable. Ces titres ne confèrent pas de droits de propriété ou de vote dans l'entreprise, mais ils offrent aux investisseurs **l'opportunité de participer aux succès financiers de l'entreprise** sans être impliqués dans sa gestion quotidienne. **C'est une manière flexible et innovante pour les entreprises de lever des fonds et pour les investisseurs de soutenir des initiatives prometteuses tout en bénéficiant de rendements potentiels.**

POURQUOI INVESTIR DANS BIEN COMMUN ?

INVESTISSEMENT QUI À DU SENS



L'investissement dans Bien Commun contribue directement à la **revitalisation des territoires ruraux et des petites villes en Occitanie**. Il favorise la **création de logements durables et abordables**, répondant aux besoins des communautés locales et contribuant à la lutte contre la précarité énergétique.

IMPACT À LONG TERME



Bien Commun adopte une vision à long terme en agissant comme une foncière solidaire. Les investissements participatifs permettent de soutenir des projets qui visent à avoir **un impact durable sur les territoires**, créant ainsi des communautés plus fortes et plus résilientes.

RENDEMENT FINANCIER :



La rémunération annuelle des titres participatifs est constituée d'une **rémunération de base** minimale et d'un **complément variable** si le résultat d'exploitation atteint 70 K€. Cela offre une opportunité de rendement financier en plus de l'impact social positif.

SOUTIEN AUX INITIATIVES LOCALES



L'investissement participatif dans des projets locaux renforce les économies locales et crée des emplois au niveau communautaire. Les investisseurs participent ainsi activement au **développement économique de la région**.

AVANTAGE FISCAL



Réduction d'impôt: Les titres participatifs de Bien Commun ouvrent droit à une **réduction d'impôt de 25%** du montant investi.

DIVERSIFICATION DE L'INVESTISSEMENT



Investir dans Bien Commun diversifie le portefeuille de l'investisseur en incluant des investissements socialement responsables. Cela peut être attractif pour ceux qui cherchent à investir dans des projets **alignés avec des objectifs sociaux et environnementaux**, en plus de leurs investissements traditionnels.

CONTACTEZ NOUS !

