



PROJET À SUIVRE
EN 2024

CARACTERISTIQUES
DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Saint-Just-Ibarre
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN; PUZZLE & EXECO ; ECOZIMUT

PROJET DÉFINITIF :

- PROGRAMMATION :
 - Bureaux
 - Café associatif & EVS
 - Hébergement touristique
 - Salle de danse basque
 - Logements sociaux
- SURFACES : 1 590 m² surface plancher
- MONTANT TRAVAUX : 2,4 M €HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité & urbanisme transitoire

URBANISME TRANSITOIRE :

- PROGRAMMATION :
 - Café associatif & EVS
 - Bureaux co-working
 - Espace culturel
- SURFACES : 150 M²
- COÛTS LIÉES : 200 K€
- OUVERTURE : ÉTÉ 2024

Problématique :

A l'entrée du bourg, cet ancien groupe scolaire est vacant depuis 2008. Ces bâtiments à la volumétrie imposante se dégradent fortement, c'est pourquoi la commune a engagé une démarche de reconversion. Un véritable challenge sur ce bâtiment de 1 500 m² dans une commune rurale de 220 habitants !

Solution apportée :

Un tiers-lieu rural afin de redynamiser le territoire et d'offrir des lieux de vie : café associatif, salle de danse traditionnelle, espace de vie sociale ; tout en contribuant au développement économique en proposant des bureaux. En amont de la rénovation globale, nous avons accompagné en 2023 une démarche d'urbanisme transitoire. Il s'agit d'ouvrir dès 2024 une partie du bâtiment afin de créer un café associatif, un espace de vie sociale et un espace culturel avec l'appui de deux jeunes volontaires Insite.

