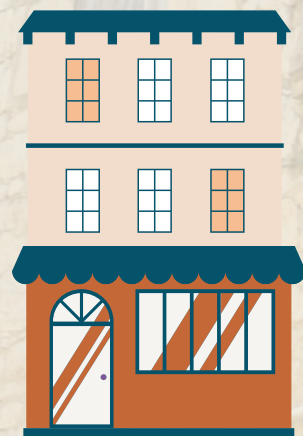


---

# LES MODALITÉS D'INTERVENTIONS DE BIEN COMMUN

---

**FONCIÈRE**



**MAÎTRISE D'OUVRAGE  
DIRECTE  
ACQUÉRIR,  
RÉNOVER ET LOUER**

---



**BUREAU  
D'ETUDES  
IMMOBILIERES**

**ASSISTANCE À  
MAÎTRISE D'OUVRAGE  
ACCOMPAGNER  
PUBLIC & PRIVÉ**

---



# LE BUREAU D'ÉTUDES

Accompagner en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage les acteurs publics et privés dans la réhabilitation de leur patrimoine au cœur des territoires ruraux, petites et moyennes villes sur différents volets : programmation, participation citoyenne, architectural et technique, juridique, financier et méthodologique, etc.

Études de faisabilité

Études de faisabilité multisites

Études pré-opérationnelles

Études urbaines

Études de faisabilité et de calibrage RHI THIRORI

UNE DIVERSITÉ D'ÉTUDES  
ACCOMPAGNER PUBLIC & PRIVÉ

MISSION D'AMO

## Notre savoir faire ?

Des études pré opérationnelles et des programmations immobilières innovantes  
En impliquant les habitants



## TARIFS - FINANCEMENT ?

- Prix en fonction de la complexité
- Co-financements possibles :
  - EPFO : en cas de convention de portage
  - Banque des Territoires
  - Fonds locaux pour l'ingénierie

## Zoom sur l'étude de faisabilité

### • SES OBJECTIFS ?



Réaliser une programmation en cohérence avec les besoins du territoire



Vérifier la faisabilité juridique, financière, architecturale & technique de la programmation

### • SON ECHELLE ?



Réalisée à l'échelle :

- D'un bâtiment
- D'un îlot

### • LIVRABLES ?



DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE



DIAGNOSTIC DU BÂTI



ENJEUX & OBJECTIFS



ETUDES DU MARCHÉ IMMOBILIER

### + DES PROPOSITIONS STRATÉGIQUES :

- PROGRAMMATIQUE
- ARCHITECTURALE
- TECHNIQUE
- JURIDIQUE
- MÉTHODOLOGIQUE
- FINANCIER



CONCLUSIONS & PLAN D' ACTIONS



# 2EME MODALITÉ D'INTERVENTION : LA FONCIÈRE

Acquérir, réhabiliter écologiquement le patrimoine local et louer à tarifs abordables des logements, services et commerces dans une dynamique de revitalisation des cœurs de bourg.

## CONDITION D'INTERVENTION ?

La Foncière pourra se positionner sur un bien / des biens **seulement à la suite d'une étude de faisabilité et dans un contexte où la collectivité soutient fortement le projet.**

## INTERÊT ?

- Etudier le potentiel du foncier pressenti
- Dégager les besoins de la commune
- Mettre au point une programmation qualitative et adaptée au besoin du territoire
- Vérifier la faisabilité juridique et financière

