

MAISON MAZET - FAISABILITÉ CAZES-MONDENARD (82)

LAURÉAT AMI
HABITAT INCLUSIF

CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Bien Commun
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN ECOZIMUT & FP01 ARCHITECTES
- PROGRAMMATION :
 - Logements
 - Commerce rural en circuit court
- SURFACES : 580m² surface plancher
- MONTANT OPERATION: 1 200 000 €HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité
- CHIFFRES CLES :
 - 445 m² de jardin partagé
 - 8 logements
 - 1 commerce rural en circuit court
 - 300m² de logements
 - 190m² de commerce

Problématique :

Cazes est une petite ville dynamique mais souffre d'un manque considérable de petits logements pour des revenus modestes. Dotée de quelques commerces et équipements, elle est néanmoins fragile quand à l'offre de proximité dont elle dispose et souhaite renforcer son attractivité.

Solution apportée :

La maison Mazet aura un usage mixte répondant à la double problématique suivante : huit logements intergénérationnels et des services aux habitants et un commerce multi-services en circuit court. Ce projet sera la première opération foncière de Bien Commun.



MAISON MAZET - LE PROJET CAZES-MONDENARD (82)



CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : La Foncière Rurale, filiale de Bien Commun
- EQUIPE MOE :
 - AGA ARCHITECTES
 - SCOP ECOZIMUT
- PROGRAMMATION :
 - Logements
 - Commerce rural en circuit court
- SURFACES : 580m² surface plancher
- MONTANT OPERATION: 1 200 000 €HT
- TYPE : montage et réalisation de l'opération
- CHIFFRES CLES :
 - 445 m² de jardin partagé
 - 8 logements
 - 1 commerce rural en circuit court
 - 300m² de logements
 - 160m² de commerce

Problématique : Ce projet vise à répondre à la carence d'acteurs immobiliers en zone rurale et aux capacités d'investissement limitées des communes rurales.

Solution apportée : La Foncière Rurale, filiale de la SCIC Bien Commun, porte le projet défini de manière partenariale avec la collectivité sur la Maison Mazet. Grâce au travail de l'équipe pluridisciplinaire de Bien Commun associée à une équipe de Maitrise d'Œuvre, la livraison de 8 logements intermédiaire (PLS) et d'un commerce est prévue à l'automne 2025. La conception architecturale est sobre, respecte le bâti existant et offre des logements de qualité. Cette opération innovante se met au service du territoire pour répondre concrètement aux besoins identifiés. Elle bénéficie du soutien d'acteurs publics et privés.

PARTENAIRES

