

RUE DE LA RÉPUBLIQUE CONDOM (32)

CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Communauté de communes de la Ténarèze
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN - ALTAÏR
- PROGRAMMATION : à l'étude
- SURFACES : 17 immeubles dans le périmètre (hors potentiel d'imbrication)
- TYPE D'ETUDE : Étude de faisabilité RHI-THIRORI
- MONTANT OPERATION : A l'étude

Problématique :

La communauté de communes de la Ténarèze nous a mandaté afin de réaliser l'accompagnement de l'animation de l'OPAH-RU. Dans le cadre de cette mission, Bien Commun intervient sur la compétence spécifique de la RHI THIRORI. L'enjeu est d'identifier les potentiels immeubles dégradés qui pourraient faire l'objet d'une éligibilité. Dans ce cadre, Le périmètre étudié se concentre uniquement sur le centre historique de la ville de Condom. Cette commune de 6 470 habitants connaît des problématiques importantes dans le cœur de bourg : dégradation du bâti, vacance, insalubrité, problématiques sociales, etc. Cela répond aussi à l'ambition d'impliquer les propriétaires dans la démarches de requalification.

Solution apportée :

L'objectif est de dessiner une politique de l'habitat qui permettrait, à terme, de résoudre les problématiques liées à l'insalubrité et la déqualification du quartier qui s'en suit. L'enjeu est également d'apporter une réponse à la problématique de marchands de sommeil et d'accompagner les ménages précaires. Les conclusions de cette étude permettront de vérifier l'éligibilité aux financements RHI THIRORI.

