



CARACTERISTIQUES DU PROJET

- **MAITRISE D'OUVRAGE** : Commune de La Salvetat Saint-Gilles
- **EQUIPE AMO** : BIEN COMMUN - SINOPIA - XMGE
- **PROGRAMMATION** : En cours d'étude (logements, commerces, bureaux, halle mixte, services publics)
- **SURFACES** : A l'échelle du cœur de bourg
- **MONTANT OPERATION** : A l'étude
- **TYPE D'ETUDE** : Etude urbaine de faisabilité et pré opérationnelle, plan guide
- **ELEMENTS - CHIFFRES CLES** : Près de 20 bâtiments concernés (neufs et anciens), plus de 90 logements créés, une programmation variée, restructuration du quartier

Problématique :

Afin de revaloriser le centre-ville de la Salvetat, et face à un manque de commerces et logements adaptés, la commune a pour objectif de retravailler la structuration urbaine afin d'implanter de nouveaux lieux de vie et offrir à la population des services de qualité. La réhabilitation du centre historique qui est enclavé entre deux départementales est un enjeu majeur de l'étude.

Solution apportée :

Nous participons à la réalisation d'un plan guide, phasant la restructuration du bourg. Ainsi, nous intervenons dans le cadre de la définition d'un projet programmatique abouti, de la réalisation d'un montage juridique complexe, ainsi que d'un chiffrage global précis de l'opération d'aménagement.

