



CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Lafrançaise
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN ECOZIMUT & FPOI ARCHITECTES
- PROGRAMMATION :
 - Logements sociaux
 - Espaces communs
 - Jardin partagé
- SURFACES : 700 m² SDP
- MONTANT TRAVAUX : 1,3 M €HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité
- CHIFFRES CLES :
 - 8 logements
 - 213 m² d'espaces communes
 - 150 m² de jardin partagé
 - 1 projet de vie sociale et partagé

Problématique :

La commune de Lafrançaise est une petite ville dynamique qui bénéficie notamment d'un tissu dense de commerces et services. De nombreux séniors composent sa population mais la commune ne dispose pas d'une offre de logements adaptée à leurs besoins. L'enjeu était donc de trouver un bâtiment adéquat avec la programmation souhaitée.

Solution apportée :

Le projet d'habitat inclusif à Lafrançaise a pour objectif d'être un lieu de vie partagé pour séniors en cœur de ville. Doté de 8 appartements, d'espaces communs ainsi que d'un jardin partagé, il a vocation à favoriser le vieillir ensemble, notamment grâce à la présence d'un animateur qui orchestrera le projet de vie sociale et partagé.



HABITAT INCLUSIF LA FRANÇAISE (82)

LAURÉAT FONDS D'APPUI POUR DES TERRITOIRES INNOVANTS SÉNIORS

CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Lafrançaise
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN & ECOZIMUT
- PROGRAMMATION :
 - Logements communaux
 - Espaces communs
 - Jardin partagé
- SURFACES : 700 m² SDP
- MONTANT TRAVAUX : 1,5 M €HT
- TYPE D'ETUDE : AMO Programmation
- CHIFFRES CLES :
 - 10 logements
 - 100 m² d'espaces communs
 - 700 m² de jardin partagé
 - 25 m² de terrasse
 - 1 projet de vie sociale et partagé

Problématique :

La commune de Lafrançaise est une petite ville dynamique qui bénéficie notamment d'un tissu dense de commerces et services. De nombreux séniors composent sa population mais la commune ne dispose pas d'une offre de logements adaptée à leurs besoins.

Solution apportée :

En 2023 - 2024, nous avons réalisé une mission d'AMO comprenant le programme technique et fonctionnel et l'appui au choix de l'équipe de MOE. En effet, le bâtiment objet de l'opération a évolué. C'est désormais une ancienne gendarmerie impériale qui accueillera 10 appartements, 100 m² d'espaces communs, et un jardin partagé de 700m². L'habitat inclusif bénéficiera de la présence d'un animateur qui orchestrera le projet de vie sociale et partagée.

