

## MAISON CURIALE LE PLAN (31)



### CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Le Plan
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN & ECOZIMUT
- PROGRAMMATION :
  - Locaux d'activités
  - Logements sociaux petites typologies
- SURFACES : 280 m<sup>2</sup> surface plancher
- MONTANT TRAVAUX : 670 000 €HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité
- CHIFFRES CLES :
  - 4 logements : 165 m<sup>2</sup>
  - 2 ou 3 Commerces ou services : 73 m<sup>2</sup>

### Problématique :

En cœur de bourg, l'ancienne maison curiale est vacante. Or elle possède un emplacement stratégique ainsi qu'un caractère patrimonial remarquable. D'autre part, la commune souhaite développer une offre de logement de qualité en cœur de bourg pour ses habitants tout en développant une offre de locaux d'activités à louer en rez-de-chaussée.

### Solution apportée :

Afin de dynamiser le cœur de bourg, la programmation prévoit un RDC dédié à des locaux d'activités à louer (atelier artisanal, espace de vente et atelier modulable). Les étages quant à eux accueilleront des logements à tarifs abordables et de qualité, au cœur d'un village où les logements disponibles à la location se font rares.

