

PROGRAMMATION MULTISITE MURAT-SUR-VEBRE (81)

CARACTERISTIQUES DU PROJET

- **MAITRISE D'OUVRAGE** : Commune de Murat-Sur-Vebre
- **EQUIPE** : BIEN COMMUN;
ECOZIMUT
- **PROGRAMMATION** : Mixte : Logements
- espace de vie sociale -
commerces & services -
hébergement touristique - restaurant
- **SURFACES** : Etude multi-sites. afin de sélectionner et hiérarchiser les projets prioritaires du bourg nous avons étudié le potentiel de 5 bâtisses à minima.
- **TYPE D'ETUDE** : Etude de faisabilité

Problématique :

Petit village de montagne au potentiel naturel et touristique certain, Murat connaît malgré tout une problématique de vacance élevée. Le centre ancien est presque inhabité, beaucoup de bâtisses sont à vendre et les lieux de vie tant intérieurs (café-restaurant fermé) qu'extérieurs (place de village) sont peu nombreux ou pas repris.

Solution apportée :

Nous ciblons les biens prioritaires à reconquérir et réhabiliter et définissons les futurs usages adaptés à la revitalisation du bourg !

Une maison de village a été identifiée. La commune y étudie la possibilité de créer des logements locatifs communaux pour seniors, jeunes actifs, familles monoparentales... du T1 au T3.

