

## TIERS LIEU RURAL SAINT-JUST-IBARRE (64)



### CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Saint-Just-Ibarre
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN; PUZZLE & EXECO
- PROGRAMMATION :
  - Bureaux & locaux artisanaux
  - Café associatif & EVS
  - Hébergement touristique
  - Salle de danse basque
  - Logements sociaux
- SURFACES : 1 590 m<sup>2</sup> surface plancher
- MONTANT TRAVAUX : 3 Millions €HT
- TYPE D'ETUDE : Etude de faisabilité
- CHIFFRES CLES :
  - 6 logements : 410 m<sup>2</sup>
  - 2 Commerces ou services : 175 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de danse : 232 m<sup>2</sup>
  - 320 m<sup>2</sup> de bureaux et 175 m<sup>2</sup> de locaux artisanaux
  - 8 chambres d'hébergement touristique - 275 m<sup>2</sup>

### Problématique :

A l'entrée du bourg, cet ancien groupe scolaire est vacant depuis 2008. Ces bâtiments à la volumétrie imposante se dégradent fortement, c'est pourquoi la commune a engagé une démarche de reconversion. Un véritable challenge sur ce bâtiment de 1 500 m<sup>2</sup> dans une commune rurale de 220 habitants !

### Solution apportée :

Un tiers-lieu rural afin de redynamiser le territoire et d'offrir des lieux de vie : café associatif, salle de danse traditionnelle, espace de vie sociale ; tout en contribuant au développement économique en proposant des bureaux. En amont de la rénovation globale, nous avons accompagné en 2023 une démarche d'urbanisme transitoire. Il s'agit d'ouvrir dès 2024 une partie du bâtiment afin de créer un café associatif, un espace de vie sociale et un espace culturel avec l'appui de deux jeunes volontaires Insite.





## URBANISME TRANSITOIRE SAINT-JUST-IBARRE (64)

### CARACTERISTIQUES DU PROJET

- MAITRISE D'OUVRAGE : Commune de Saint-Just-Ibarre
- EQUIPE AMO : BIEN COMMUN
- TYPE D'ETUDE : Conduite d'opération d'urbanisme transitoire
- PROGRAMMATION :
  - Café associatif & EVS
  - Bureaux co-working
  - Espace culturel
  - Espaces extérieurs
- SURFACES : 150 M<sup>2</sup>
- COÛTS LIÉES : 200 K€
- OUVERTURE : SEPTEMBRE 2024
- CHIFFRES CLES :
  - 60 M<sup>2</sup> D'ESPACE CULTUREL
  - 45 M<sup>2</sup> DE CAFÉ
  - 13M<sup>2</sup> CAFÉTÉRIA / ESPACE BAR / ÉPICERIE / DÉPÔT DE PAIN

### Problématique :

A l'entrée du bourg, cet ancien groupe scolaire est vacant depuis 2008. En amont de la rénovation globale du collège en tiers lieu rural, Saint Just Ibarre a engagé une démarche d'urbanisme transitoire en collaboration avec l'EPFL du Pays Basque afin d'ouvrir rapidement une partie du site à la population.

### Solution apportée :

L'urbanisme transitoire est une initiative qui vise, sur ce bâtiment inoccupé, à proposer une utilisation provisoire, et ce car les projets de cette ampleur mettent du temps à se réaliser. Dès 2024, une partie du bâtiment va être ouverte au public afin de créer un espace de vie sociale, espace associatif et culturel à destination des habitants du village et plus largement de la Vallée. Pour la gestion de lieu, l'association Elk'art a été créée et la commune bénéficiera de l'appui de deux jeunes volontaires Insite.

